



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1023/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	04.11.2021
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa:

pôvodné znenie „Tatiana Paukejeová, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra“ nahrádza novým znením „Tatiana Paukejeová, rod. Blažiová,, Golianovská 4383/65A, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava“ nahrádza novým znením „Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Golianovská 4558/65C, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Kremnická 17, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Golianovská 4686/65H, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Peter, Golianovská 4483/65F, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Alexyho 369/18, 949 11 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Golianovská 4483/65F, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Branislav, Golianovská 4587/65G, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Barbírik Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra“ nahrádza novým znením „Barbírik Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Golianovská 4382/67, 949 07 Nitra“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 schválilo:

„1. odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce od vlastníkov:

JUDr. Ing. Štefeková Petra, rod. Ševcechová, Willermova 685/11, 949 07 Nitra

Gubric Andrej, Golianovská 3814/65, 949 07 Nitra

Paukejeová Tatiana, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava

Horský Lukáš a Horská Michaela, rod. Virgalová, Atlasova 652/5, 949 01 Nitra

Barbírik Dominik, Kopanická 24/3, 949 07 Nitra

Smutný Erik, Čajkovského 424/27, 949 11 Nitra

Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Kremnická 17, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra

Ing. Kseňáková Monika, Kamienska 26, 065 32 Stará Ľubovňa

Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra

Barbírik Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €

za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 1064/355 v k. ú. Veľké Janíkovce, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 07 vybudovaného v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ v obstarávacej hodnote 7.000,- € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141.“

Na základe vyššie uvedených schválených uznesení bola zatvorená Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena č. j. 2063/2020/OM, v zmysle ktorej bol podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností dňa 22.09.2021 pod číslom V 9689/21.

Listom č. V 9689/2021-6 zo dňa 20.10.2021 Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, **prerušil konanie** o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z dôvodu

nesúladu adres trvalého bydliska u niektorých osôb povinných z vecného bremena uvedených v zmluve č. j. 2063/2020/OM a v osvedčovacích doložkách mesta Nitra osvedčujúcich podpisy povinných z vecného bremena na zmluve. Uvedený nesúlad adres vznikol z dôvodu zmeny trvalého pobytu viacerých osôb povinných z vecného bremena v čase medzi schválením uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Nitre a časovo zdĺhavým podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Za účelom odstránenia nedostatkov v konaní č. V 9689/2021 o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Nitra predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020, ktorým budú zosúladené adresy osôb povinných z vecného bremena uvedené v kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena č. j. 2063/2020/OM a jej dodatku s adresami trvalého pobytu evidovanými Mestom Nitra ku dňu vyhotovenia tohto materiálu.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 09.11.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.